



Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich die Verkäuferin vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung, Küchengestaltung, Außenanlagen, Bepflanzung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Im Lieferumfang enthalten und hierfür maßgeblich sind die sich aus der Baubeschreibung und dem Kaufvertrag ergebenden Regelungen. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung (WoF-IV). Die Flächenangaben sind Zirka-Angaben und können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Änderungen und Irrtum bleiben vorbehalten. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar.

## HAUS C

### Wohnung C-2 Erdgeschoss

3 Zimmer  
87,97m<sup>2</sup> Wohnfläche

Küche/Essen/Wohnen	33,36m <sup>2</sup>
Schlafen	15,18m <sup>2</sup>
Zimmer	10,56m <sup>2</sup>
Bad	7,78m <sup>2</sup>
WC	3,06m <sup>2</sup>
Diele	8,44m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,68m <sup>2</sup>
Terrasse (14,26m <sup>2</sup> )	7,13m <sup>2</sup> (50% der Wfl.)
Abstell Terrasse (0,78m <sup>2</sup> )	

Wohnfläche **ca. 87,97m<sup>2</sup>**



**cds**  
Wohnbau

Tel.: +49 40 - 81 971 88 80  
Web: [www.adagio-othmarschen.de](http://www.adagio-othmarschen.de)